

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN PHÚ GIÁO

Số: 369/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Giáo, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 21/2021/KDTM-PT, ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 375/TB-CL, ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình; địa chỉ: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39, ấp 7, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập (Sau đây viết tắt là Công ty Công Lập); địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại số 0274-3818801.

**2. Các tài sản bán đấu giá.**



- Quyền sử dụng đất có diện tích 9.598m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39 (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 14/6/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần) tọa lạc tại xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CK 047272 (Số vào sổ: CT18143) cấp ngày 21/7/2017 cho Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình.

- 01 (một) Nhà xưởng có tổng diện tích 4.455m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà văn phòng có diện tích 247m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà nghỉ, bếp ăn có diện tích 368,9m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà vệ sinh công nhân có diện tích 47,6m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà bảo vệ và phòng thí nghiệm có diện tích 83,6 m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà để xe có diện tích 69,5 m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà để xe công nhân có diện tích 74 m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Sân bê tông có diện tích 4.252,5 m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Hàng rào xây gạch dài 401,1 m;
- 01 (một) Cổng chính bằng inox dài 16,5 m;
- 01 (một) Giếng nước khoan có gắn mô tơ;
- 01 (một) Trạm biến áp công suất 1.000 KVA (Trừ hệ thống đo đếm); 03 (Ba) trụ điện trung bê tông ly tâm;
- Hệ thống dây chuyền máy móc dùng để chế biến mủ cao su gồm: 01 (một) cầu giao tổng; 02 (Hai) tủ bù; 02 (hai) tủ điện đã hư; 01 (một) tủ điều khiển hai máy trộn; 01 (một) tủ cầu giao ngắt điện khẩn cấp; 01 (một) tủ điều khiển tổng các máy hiệu Đô Thành; 01 (một) tủ điều khiển máy trộn hiệu Quang Trung; 01 (một) tủ điều khiển máy trộn, cán nóng hiệu Ngọc Cừ; 01 (Một) Tủ điều khiển phân phối dùng cho máy ép thành phẩm và máy làm nguội; 01 (một) Tủ biến tăng; 03 (Ba) máy cắt mủ Thủy lực có công suất 15 HP; 02 (hai) dây chuyền cán mủ nóng, mỗi dây chuyền gồm: 01 băng tải, 01 máy cán mủ nóng và 01 mô tơ 300 HP; 01 (Một) dây chuyền máy cán mủ nguội gồm: 01 băng tải, 01 máy cán mủ nguội và 01 mô tơ 300 HP; 01 (một) dây chuyền làm mát; 02 hệ thống máy ép thủy lực có mô tơ công suất 18,5 KW hiệu Ngọc Cừ; 07 (bảy) băng tải dùng cho dây chuyền làm nguội; 01 (một) cân điện tử; 01 (một) bầu quạt làm nguội (dự phòng); 01 (một) hệ thống quạt hút làm nguội, khử mùi công suất 50 HP; 30 (ba mươi) quạt công suất 0,75 HP; 02 (hai) quạt công suất 2 HP; 01 (một) máy cắt sắt 2 HP; 01 (Một) máy cán phá đã hư hỏng; 05 (năm) thùng dẫn mủ bằng bê tông;
- Hệ thống phòng cháy, chữa cháy: 35 (Ba mươi lăm) bình chữa cháy MFZ loại 35kg; 03 (ba) bình chữa cháy MFZ loại 8Kg; 01 (một) Hệ thống chữa cháy

tự động gồm: 01 (một) máy bơm động cơ Diezel, 01 (một) máy bơm bù áp, 01 (một) máy bơm động cơ điện; các tủ chữa cháy, lăng vòi chữa cháy kèm theo hệ thống chữa cháy tự động Spinles, 01 (Một) tủ điều khiển máy bơm; hệ thống chống sét trên mái nhà, hệ thống báo cháy tự động (Phần máy bơm động cơ Diezel, máy bơm bù áp, máy bơm động cơ điện, tủ điều khiển máy bơm và một phần đường ống dẫn nước chữa cháy được xây dựng trên phần đất của công ty TNHH Cao su Auvi).

*Đối với phần tài sản nằm trên phần đất của Công ty TNHH Cao su Auvi thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ, di dời ra khỏi phần đất của Công ty TNHH Cao su Auvi và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời ngay khi nhận được bàn giao tài sản trúng đấu giá.*

- 02 (hai) bồn nước bằng Inox dung tích 500 lít và 01 (một) bồn nước bằng Inox dung tích 2.000 lít

Giá khởi điểm: 21.215.559.618 (Hai mươi một tỷ hai trăm mười lăm triệu năm trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm mười tám đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp).

### **3. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 28/12/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày 28/12/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;



- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 02/01/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 04/01/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 04/01/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/01/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền, lợi ích liên quan;
- UBND xã An Linh;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Hải**